

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 219219**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, 3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**995 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение с возможностью свободного использования. Обеспечивается подключение ко всем центральным городским коммуникациям. Торговый центр находится в шаговой доступности от 3-х станций метро: "Марксистская", "Таганская" (кольцевая), "Таганская" (радиальная), вблизи Садового Кольца, что позволяет легко добраться до здания с любой части города.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, фотостудия, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Марксистская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	УСН
Этажей	7	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	190 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-04-22 13:30:37
Срок аренды	длительный срок		

